

# Ishøj Boligselskab

## Afdeling Stenbjerggård

### Referat af ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde med driften

**Dato:** 22. april 2024

**Tid:** 10.00-12.15

**Sted:** Bestyrelseshuset, Østergården 7a, 2635 Ishøj

**Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:** Formand Bjarne Thorgrimson, næstformand Bente Bruun, bestyrelsesmedlemmerne Tommy Strauss og Sally Thorgrimson og 1. suppleant Ruth Cordua.

**Øvrige deltagere:** Morten Samsing og Charlotte Brandt

**Afbud:** Seller

**Referent:** Bjarne

Pkt.:	Emne:	Referat:
1.	Valg af dirigent og referent	Sally blev dirigent, og Bjarne blev referent.
2.	Tilføjelser til dagsorden	Der kom 2 punkter mere på, og et udgik.
3.	Dialog med driften  1. Tilbud på vaskeriet  2. Videoovervågning  3. Tømning af sikringsrum	<p>Morten har fået 2 tilbud på drift af vaskeriet. AB vælger tilbud på næste møde (7. maj).</p> <p>CamVision er de billigste, og deres tilbud er 5.000 kr. højere end det budgetterede beløb (70.000 kr.). AB godkendte tilbuddet, og Morten har møde med CamVision om en opstartsplan 22. april.</p> <p>Morten har tjekket de ikke-udlejede rum og mener at alt skal smides ud eller gives væk. Efter mellemdørene i kældergangene er blevet fjernet, kan sikringsrummene nu udlejes blokvis. OB sørger for flytning af "arkivrummet". Eltavlerum overtages af driften, og Morten laver en bytte- og tømningssplan. AB sender et brev til de klubber der låner sikringsrum.</p>

	<p>4. Forbedring af gulvet i elscooterrummet under broen</p> <p>5. Der er lægter til 4 grusområder mere – tilbud på etablering?</p> <p>6. Slyngplanter op ad galgerne Rustne plantekasser svejses på galgerne og der plantes slyngplanter i dem</p> <p>7. Tilbud på kirsebærtræer og blodbøg</p> <p>8. Anskaffelse af flere bænkeborde</p> <p>9. Kontrakten med trapperengøringsfirmaet</p> <p>10. Salg af gitterdørene fra kældergangene</p> <p>11. Beboere der smider skrald på gulvet eller sorterer forkert</p> <p>12. Fældning/udskiftning af døde træer</p> <p>13. Vedligeholdelse af bænke og borde, affalds-/cykelskure, sandkasser og legepladser</p> <p>14. Biler i boliggeden</p>	<p>Ordnes så snart det kan lade sig gøre.</p> <p>Morten indhenter et tilbud.</p> <p>Morten indhenter tilbud på plantekasser i cortenstål og på slyngplanter.</p> <p>Morten indhenter tilbud 40 enstammede kirsebærtræer (Kanzan 2-2½ m) og 1 hængeblodbøg (Purpurera Pendula 2-2½ m). René kan formentlig grave hullerne til træerne, og måske kan det kombineres med fjernelse af bøggehæk i Søvej Huse. Ellers kan man hyre en mand ind i en måned til denne opgave.</p> <p>Morten finder en pris på bænkeborde.</p> <p>AB fik en kopi af kontrakten med rengøringssselskabet. Trappeopgange, vaskeri og elevatorer rengøres hver fredag, og indgangspartier og opgangsdøre rengøres en gang i kvartalet. AB godkendte et tilbud på udvendig og indvendig vinduespudsning i samtlige opgange og i Glashuset to gange årligt.</p> <p>Morten finder ud af hvor dørene kan sælges.</p> <p>Med mindre disse beboere tages på fersk gerning, er der ikke noget at gøre ved det!</p> <p>Træerne fældes og en stubfræser til at fjerne stubbene lejes i nær fremtid.</p> <p>Det meste træværk er algebehandlet og bliver snart spulet, sandet i sandkasserne udskiftes snart, og legepladserne ses efter for småting dagligt og for større ting månedligt, og en gang om året foretages et eksternt totalt gennemsyn af legepladserne.</p> <p>Som udgangspunkt må der ikke køre biler ind i boliggeden – undtaget er dog brandkøretøjer og skraldevogne. Men det er et problem at få bommene lukket og låst. Morten arbejder på en løsning.</p>
--	--	--

	<p>15. Kan vi hente flis hos kommunen?</p> <p>16. Lærepladser i vores firmaer?</p> <p>17. Grøn markvandring (brud på husordenen)</p> <p>18. Renoveringen af Glashuset og forskønnelse af boliggeden</p> <p>19. Hvad kan vi forvente af Charlotte boligsocialt?</p>	<p>Nej, ikke længere (så vidt Morten ved).</p> <p>AAB har skaffet nogle få af deres unge beboere lærepladser, men det kan ikke umiddelbart lade sig gøre hos os.</p> <p>AB og driften foretager den grønne markvandring primo juli (når hækkene skal være klippet).</p> <p>Skal godkendes på det ekstraordinære afdelingsmøde i maj/juni (uge 22 eller 23).</p> <p>Boligsociale arrangementer drøftes med Charlotte og evt. Lene og Brian.</p>
4.	Eventuelt	Referater fra Dialogforum den 20. marts mangler, og referat fra mødet med OB og DAB den 3. april mangler godkendelse fra OB